



PIECE 3.1 : REGLEMENT GRAPHIQUE

COMMUNE DE CONCOTS

ECHELLE 1/5000e



Prescription 20 septembre 2017
Débat sur le PADD 22 avril 2021
Arrêt 25 septembre 2023
Enquête publique du 25 mars au 20 avril 2024
Approbation 27 novembre 2024



- Zones**
- Limites des zones
 - Ua : zone urbaine correspondant aux centres-bourgs, centres anciens des villages et hameaux anciens densés
 - Ub : zone urbaine correspondant aux faubourgs des villes, quartiers, et mas de villages, hameaux anciens plutôt lâches
 - Uc : zone urbaine correspondant à la limite de bourgnaul
 - Ud : zone urbaine correspondant aux quartiers récents des villes et villages, secteurs résidentiels pavillonnaires
 - Ueq : zone urbaine dédiée aux équipements publics
 - Ua : zone urbaine correspondant aux hameaux anciens à protéger en raison d'une forte valeur patrimoniale
 - Ua : zone urbaine correspondant aux secteurs à vocations d'activités, de commerces et de services
 - Alia : zone à urbaniser en continuité des centres-bourgs, des centres anciens des villages, et des hameaux anciens densés
 - Alub : zone à urbaniser en continuité des faubourgs des villes, quartiers et mas de villages et des hameaux anciens plutôt lâches
 - Aluc : zone à urbaniser en continuité des hameaux et des villages ou des réseaux
 - Alud : zone à urbaniser à vocations d'activités, de commerces et de services
 - 2AU : zone à urbaniser formée
 - A : zone agricole
 - Au : zone agricole à forte valeur paysagère, patrimoniale ou écologique
 - Art : secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à dominante agricole
 - N : zone naturelle ou forestière
 - Nc : zone naturelle ou forestière à vocation de loisirs
 - Ncs : carrières
 - Np : zone naturelle ou forestière à forte valeur paysagère, patrimoniale ou écologique
 - Nps : secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à dominante naturelle ou forestière
 - Nps : zone naturelle ou forestière autorisant la photovoltaïque au sol
- Prescriptions**
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
 - Élément à préserver pour raison écologique
 - Patrimoine bâti, paysage ou élément de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou biologique
 - Liminaire commercial protégé
 - Liminaire commercial protégé - Hameaux anciens commerçants
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
 - Hameaux à préserver pour raisons écologiques
 - Hameaux à préserver pour raisons écologiques
 - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé
 - Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
 - Zone de sensibilité paysagère
 - Zone humides à protéger
- Risque inondation**
- Enveloppe des PPR : risque d'inondation
 - Risque d'inondation connu, hors passage PPR
- Cadastre**
- Bâtiment
 - Parcelle
 - Subdivision Rurale
 - Limites communales

