

PIECE 3.1 : REGLEMENT GRAPHIQUE

COMMUNE DE CREMPS

ECHELLE 1/5000e



Prescription 20 septembre 2017

Débat sur le PADD 22 avril 2021

Arrêté 25 septembre 2023

Enquête publique du 25 mars au 30 avril 2024

Approbation 27 novembre 2024



Zones

--- Limites des zones

Ua : zone urbaine correspondant aux centres-bourgs, centres anciens des villages et hameaux anciens denses

Ub : zone urbaine correspondant aux faubourgs des villes, quartiers, et mas de villages, hameaux anciens plutôt lâches

Uob : zone urbaine correspondant à la bastide de Beaurgard

Uc : zone urbaine correspondant aux quartiers récents des villes et villages, secteurs résidentiels pavillonnaires

Uop : zone urbaine dédiée aux équipements publics

Up : zone urbaine correspondant aux hameaux anciens à protéger en raison d'une forte valeur patrimoniale

Us : zone urbaine correspondant aux secteurs à vocation d'activités, de commerces et de services

Aua : zone à urbaniser en continuité des centres-bourgs, des centres anciens des villages, et des hameaux anciens denses

Aub : zone à urbaniser en continuité des faubourgs des villes, quartiers et mas de villages et des hameaux anciens plutôt lâches

Auc : zone à urbaniser en continuité des hameaux et des villages ou des réseaux

Aus : zone à urbaniser à vocation d'activités, de commerces et de services

2AU : zone à urbaniser fermée

A : zone agricole

Ap : zone agricole à forte valeur paysagère, patrimoniale ou écologique

Alt : secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à dominante agricole

N : zone naturelle ou forestière

Nl : zone naturelle ou forestière à vocation de loisirs

Nca : carrières

Np : zone naturelle ou forestière à forte valeur paysagère, patrimoniale ou écologique

Nst : secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à dominante naturelle ou forestière

Nsv : zone naturelle ou forestière autorisant le photovoltaïque au sol

Prescriptions

★ Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N

★ Elément à préserver pour raison écologique

★ Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique

--- Linéaire commercial protégé

--- Linéaire commercial protégé - façade ancien commerce

--- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

--- Haies à préserver pour raisons écologiques

--- Murs à préserver pour raisons écologiques

--- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

--- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N

--- Emplacement réservé

--- Figure bâtie classée

--- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

--- Zone de sensibilité paysagère

--- Zones humides à protéger

Risque Inondation

--- Enveloppe des PPRI - risque d'inondation

--- Risque d'inondation connu, hors zonage PPRI

Cadastre

--- Bâtiment

--- Parcelle

--- Subdivision fiscale

--- Limites communales

